

# 中倉麻布マンション

Access: 地下鉄東西線

薬師堂 駅 徒歩 16 分



号室	賃料	共益費	専有面積	間取り	入居日	タイプ
102	55,000	3,000	34.00㎡	2DK	即	B
303	57,000	3,000	34.00㎡	2DK	即	C
405	57,000	3,000	37.00㎡	2DK	相談	D
201	60,000	3,000	40.00㎡	2DK	10/末	A

※405号室はバルコニーに屋上へつながるはしごがあり、管理の必要上、管理会社等が入室する場合があります。

## 物件概要

■ 種別	賃貸マンション		
■ 所在地	〒 984-0821 仙台市若林区中倉2丁目2-42		
■ 最寄駅	地下鉄東西線「薬師堂」駅 徒歩16分		
■ 建物名	中倉麻布マンション		
■ 構造・規模	鉄筋コンクリート造・4階建		
■ 使用面積	左表参照		
■ 間取	2DK	■ 間取内訳	左表参照
■ 竣工年月	1990年4月竣工		
■ 駐輪場	有	■ 駐車場	空有

## 契約条件

■ 敷金	1ヶ月		
■ 礼金	0ヶ月 ※法人契約時：礼金1ヶ月		
■ 賃料	左表参照		
■ 共益費	3,000円/月		
■ 駐輪場	無料	■ 駐車場	税込9,900円/月
■ 契約期間	普通賃貸借契約（2年）		
■ 現況	左表参照	■ 入居日	左表参照
■ 保険	借家人賠償責任保険加入要		
■ 保証会社	個人契約時必須（初回：月額支払総額の50%）		
■ ライフライン	東北電力・上下水道・都市ガス		
■ 備考	鍵交換必須：税込17,600円		
	更新事務手数料：税込11,000円/2年		
	町内会費：250円/月		

**ペット相談可**  
**小型犬・猫1匹まで**  
【飼育時の付加条件】  
 ■敷金1ヶ月積み増し  
 ■賃料2,000円増額

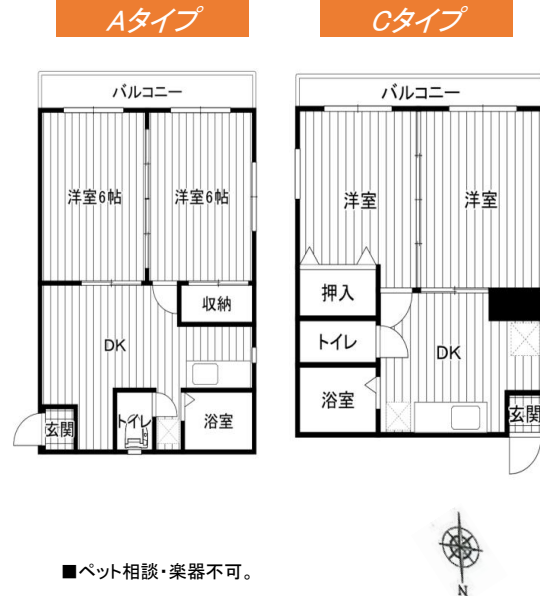
**本体設備**

宅配ボックス  
 集合メールボックス

**各戸設備**

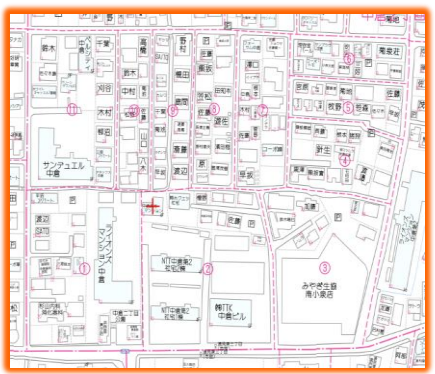
給湯  
 エアコン  
 モーターホ

温水洗浄  
 暖房便座



- 反転の場合有。
- ペット相談・楽器不可。
- 号室によって仕様が異なります。
- 図面と現況が異なる場合、現況優先となります。

## MAP



仙台駅前  
 情報プラザ

宮城県知事(6)第4432号  
 (公社)宮城県宅地建物取引業協会会員

**株式会社 REI**

住所	仙台市青葉区中央二丁目6番8号	E-mail	info@sendairei.com
TEL	022-213-5881	URL	https://www.sendairei.com
FAX	022-225-8002	定休日	水曜・祝祭日

〈仲介業者様へ〉

**広告料  
 100%**

■ 取引態様: 媒介

手数料	手数料負担割合		貸主		借主	
	元付	%	0	%	100	%
手数料配分割合	元付	0	%	客付	100	%

# 中倉麻布マンション

Access: 地下鉄東西線 薬師堂 駅 徒歩 16 分

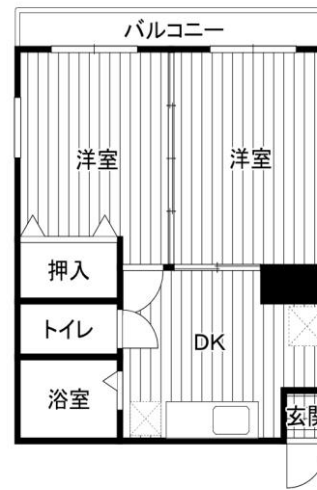
Aタイプ



Bタイプ



Cタイプ



Dタイプ



仙台駅前  
情報プラザ

REI

宮城県知事(6)第4432号  
(公社)宮城県宅地建物取引業協会会員

株式会社 REI

住所 仙台市青葉区中央二丁目6番8号

TEL 022-213-5881

FAX 022-225-8002

E-mail info@sendairei.com

URL https://www.sendairei.com

定休日 水曜・祝祭日

〈仲介業者様へ〉

広告料  
100%

取引態様: 媒介

手数料	手数料負担割合		手数料配分割合	
	貸主	借主	元付	客付
	0%	100%	0%	100%