

# リプラス宮町 ペット (小型犬 or 猫) 可!

Access: JR東北本線

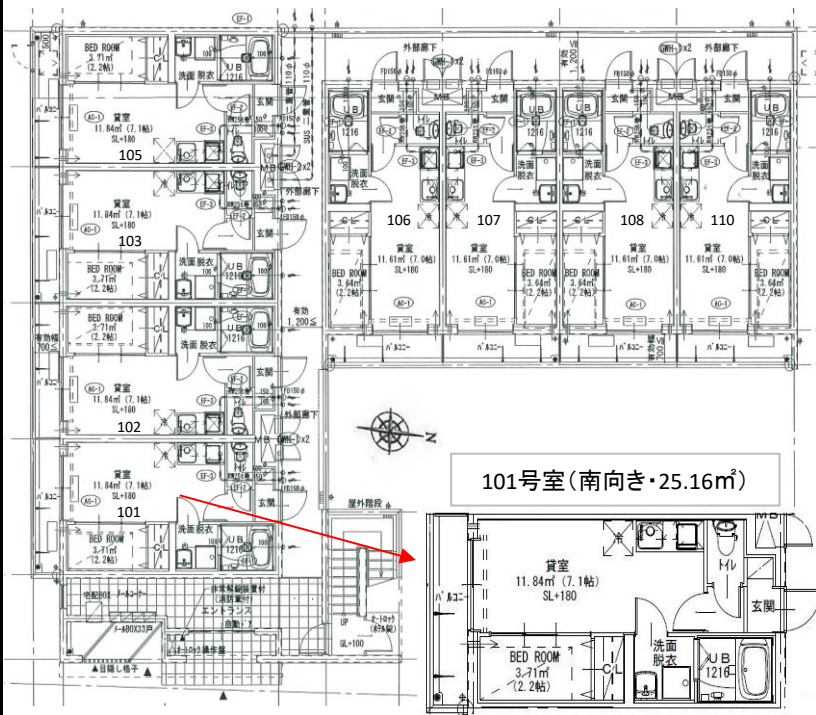
仙台 駅 徒歩 16 分

RE + miyamachi

- ★無料Wi-Fi導入!※
- ★ホームセキュリティ導入!

1DK type

本体設備	各戸設備	ペット飼育可能
BS/110°C対応 無料Wi-Fi 宅配ボックス オートロック	エアコン 温水洗浄便座 浴室乾燥機 IHヒーター	TVモニター 洗面化粧台 追焚給湯 ペアガラス
		ペット飼育時 敷金+1ヶ月



■図面と現況が異なる場合、現況優先となります。  
※時間帯や使用状況によって受信レベルに差が出ることがあります。

## 物件概要

■ 種別	賃貸マンション
■ 所在地	〒980-0004 仙台市青葉区宮町2丁目1-70
■ 最寄駅	JR東北本線「仙台」駅 徒歩16分
■ 建物名	リプラス宮町
■ 構造・規模	鉄筋コンクリート造・4階建(1~4階部分)
■ 使用面積	(東向き) 24.79㎡/(南向き) 25.16㎡
■ 間取	1DK
■ 間取内訳	左図参照
■ 竣工年月	2017年11月竣工
■ 駐輪場	空有
■ 駐車場	無

## 契約条件

■ 敷金	1ヶ月 (法人契約時2ヶ月)
■ 礼金	0ヶ月 (法人契約時1ヶ月)
■ 賃料	別紙参照
■ 共益費	5,000円/月
■ 駐輪場	無料
■ 駐車場	----
■ 契約期間	普通賃貸借契約 (2年)
■ 現況	別紙参照
■ 入居日	別紙参照
■ 保険	借家人賠償責任保険加入要
■ 保証会社	個人契約時必須 (初回: 月額支払総額の50%)
■ ライフライン	東北電力・上下水道・都市ガス
■ 備考	鍵交換必須 (税込30,800円) トランクルーム (税込1,100円/月) 更新事務手数料 (税込11,000円/2年)

仙台駅前  
情報プラザ  
**REI** 株式会社

宮城県知事(6)第4432号  
(公社)宮城県宅地建物取引業協会会員

住所 仙台市青葉区中央二丁目6番8号

E-mail info@sendairei.com

TEL 022-213-5881

URL https://www.sendairei.com

FAX 022-225-8002

定休日 水曜・祝祭日

<仲介業者様へ>

**AD200%**  
(内税)

取引態様: 媒介

手数料	手数料負担割合		借主		借主	
	借主	貸主	0%	100%	0%	100%
手数料配分割合	元付	0% <td>0% <td>100% <td>0% <td>100% </td></td></td></td>	0% <td>100% <td>0% <td>100% </td></td></td>	100% <td>0% <td>100% </td></td>	0% <td>100% </td>	100%

# リプラス宮町 賃料一覧表

共益費: 5,000円

4F	401	南	402	南	403	南	405	南	406	東	407	東	408	東	410	東
	25.16㎡		25.16㎡		25.16㎡		25.16㎡		24.79㎡		24.79㎡		24.79㎡		24.79㎡	

3F	301	南	302	南	303	南	305	南	306	東	307	東	308	東	310	東
	25.16㎡		25.16㎡		25.16㎡		25.16㎡		24.79㎡		24.79㎡		24.79㎡		24.79㎡	

2F	201	南	202	南	203	南	205	南	206	東	207	東	208	東	210	東
	25.16㎡		25.16㎡		69,000円	25.16㎡		25.16㎡		24.79㎡		24.79㎡		24.79㎡		70,000円
					空室											即

1F	101	南	102	南	103	南	105	南	106	東	107	東	108	東	110	東
	25.16㎡		25.16㎡		25.16㎡		25.16㎡		24.79㎡		24.79㎡		24.79㎡		24.79㎡	
					空室											