

【ペット可（小型犬・猫）】 1903 号室 プラウドタワー仙台晩翠通セントラル

Access: 地下鉄南北線 北四番丁 駅 徒歩 5 分

- ★築浅分譲マンションタイプ
- ★免震構造
- ★コンシェルジュサービス
- ★ゲストルーム・フィットネスルーム・ラウンジ有♪
- ★住宅×商業×医療 一体の複合開発
- ★スマートエネルギーサービス・インターネットサービス
- ★株式会社大林組東北支店施工 ★総戸数258戸

本体設備・ライフライン

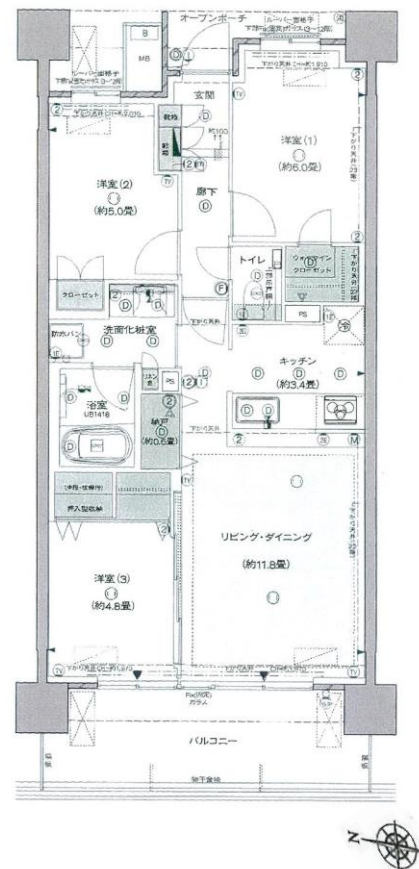
電気（野村不動産パートナーズ）・上下水道
都市ガス・オートロック・防犯カメラ
防災倉庫・エレベーター・共用トイレ
宅配ロッカー・ゴミ置場

各戸設備

- ・温水洗浄暖房便座
- ・シャワー・プルアウト型水栓付洗面化粧台
- ・浴室換気暖房乾燥機
- ・浄水機一体型シャワー水栓
- ・システムキッチン
- ・食器洗い乾燥機
- ・ディスポーザ
- ・IHクッキングヒーター
- ・ガス温水式床暖房（LD部分）
- ・カラーモニター付インターホン
- ・人感センサーライト（玄関）
- ・エアコン1台（LD部分）



《ペット飼育可》
★小型犬・猫
★計2匹まで
※管理規約の規定内限定
※ペット飼育時礼金2ヶ月



物件概要

■ 種別	分譲賃貸マンション		
■ 所在地	〒980-0802 仙台市青葉区二日町9番23号（住居表示）		
■ 最寄駅	地下鉄南北線「北四番丁」駅 徒歩5分		
■ 建物名	プラウドタワー仙台晩翠通セントラル		
■ 構造・規模	鉄筋コンクリート造/地下1階地上24階建		
■ 使用面積	専有面積：70.11㎡/バルコニー面積：12.30㎡		
■ 間取	3LDK	■ 間取内訳	左図参照
■ 竣工年月	2022年1月竣工		
■ 駐輪場	1台有	■ 駐車場	空要確認

契約条件

■ 敷金	2ヶ月		
■ 礼金	1ヶ月 ※ペット飼育時礼金2ヶ月		
■ 賃料	200,000円/月		
■ 共益費	10,000円/月		
■ 駐輪場	300円/月	■ 駐車場	別途
■ 契約期間	普通賃貸借契約（2年）		
■ 現況	空室	■ 入居日	8/下旬予定
■ 保険	借家人賠償責任保険加入要		
■ 条件	喫煙者不可・ペット可・法人契約希望		
■ その他	enecoQ使用料：1,584円/月 コミュニティ形成費：150円/月		
■ 備考	個人契約時保証会社必須（オリコフレントインシュア） 図面と現況が異なる場合、現況優先となります		

仙台駅前
情報プラザ
REI

宮城県知事(6)第4432号
(公社)宮城県宅地建物取引業協会会員
株式会社 REI

住所 仙台市青葉区中央二丁目6番8号
TEL 022-213-5881
FAX 022-225-8002

E-mail info@sendairei.com
URL https://www.sendairei.com
定休日 水曜・祝祭日

取引態様： 媒介

手数料	手数料負担割合	貸主	0	%	借主	100	%
	手数料配分割合	元付	50	%	客付	50	%