

【新築・未入居・免震構造】

# プラウド一番町一丁目 1108号室

Access: 地下鉄東西線 青葉通一番町 駅 徒歩 8 分

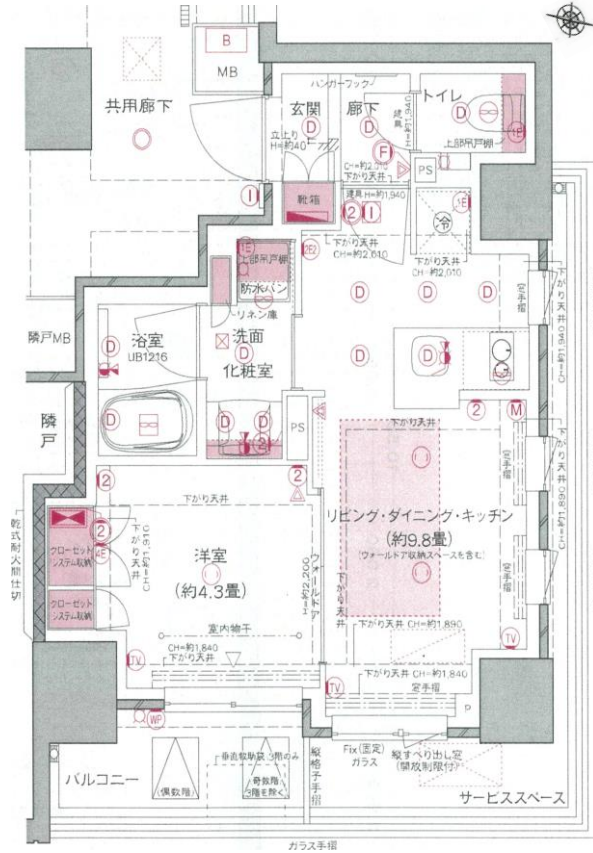
- ★新築未入居・分譲マンションタイプ
- ★免震構造
- ★1階に無料の「ワークスペース」(個室)があります
- ★各階のエレベーター横にゴミ置場を設置
- ★シェアサイクル (DATE BIKE) を敷地内に設置
- ★インターネットWi-Fiを室内標準設置
- ★高層階・角部屋

## 本体設備・ライフライン

電気・上下水道・都市ガス  
オートロック・防災倉庫  
宅配ロッカー・エレベーター  
各階ゴミ置場

## 各戸設備

- ・温水洗浄暖房便座
- ・洗面化粧台
- ・浴室換気暖房乾燥機
- ・浄水器一体型シャワー水栓
- ・システムキッチン
- ・食器洗浄機
- ・ティスパーザ
- ・IHクッキングヒーター
- ・ガス温水式床暖房 (LD部分)
- ・カラーモニター付インターホン
- ・人感センサーライト (玄関)
- ・エアコン1台 (LD)、照明器具全室



## 物件概要

種別	【新築・未入居】分譲賃貸マンション		
所在地	〒980-0811 仙台市青葉区一番町一丁目16番1号		
最寄駅	地下鉄東西線「青葉通一番町」駅 徒歩8分		
建物名	プラウド一番町一丁目		
構造・規模	鉄筋コンクリート造/地上15階建		
使用面積	専有面積: 35.69㎡/バルコニー面積: 4.22㎡		
間取	1LDK	間取内訳	左図参照
竣工年月	2024年1月竣工		
駐輪場	空要確認	駐車場	空要確認

## 契約条件

敷金	2ヶ月		
礼金	1ヶ月		
賃料	143,000円/月		
共益費	賃料に含む		
駐輪場	別途	駐車場	別途
契約期間	普通賃貸借契約 (2年)		
現況	引渡し前	入居日	8/28以降
保険	借家人賠償責任保険加入要		
条件	喫煙者不可・法人契約希望・ペット不可・海外家主		
その他費用	enecoQ使用料: 1,793円/月 コミュニティ形成費: 300円/月		
備考	個人契約時保証会社必須 (オコフォレントインシュア) 図面と現況が異なる場合、現況優先となります		

仙台駅前  
情報プラザ



宮城県知事(6)第4432号  
(公社)宮城県宅地建物取引業協会会員

株式会社 REI

住所 仙台市青葉区中央二丁目6番8号

E-mail info@sendairei.com

TEL 022-213-5881

URL https://www.sendairei.com

FAX 022-225-8002

定休日 水曜・祝祭日

## 取引態様: 媒介

手数料	手数料負担割合		借主		貸主	
	手数料 負担割合	貸主	0	%	100	%
手数料	手数料配分割合		元付		密付	
	手数料 配分割合	元付	50	%	密付	50