

【ペット可 (小型犬・猫)】 1903 号室
プラウドタワー仙台晩翠通セントラル

Access: 地下鉄南北線 **北四番丁** 駅 徒歩 **5** 分

- ★築浅分譲マンションタイプ
- ★免震構造
- ★コンシェルジュサービス
- ★ゲストルーム・フィットネスルーム・ラウンジ有♪
- ★住宅×商業×医療 一体の複合開発
- ★スマートエネルギーサービス・インターネットサービス
- ★株式会社大林組東北支店施工 ★総戸数258戸

本体設備・ライフライン

電気 (野村不動産パートナーズ)・上下水道
 都市ガス・オートロック・防犯カメラ
 防災倉庫・エレベーター・共用トイレ
 宅配ロッカー・ゴミ置場

各戸設備

- ・温水洗浄暖房便座
- ・シャワー・プルアウト型水栓付洗面化粧台
- ・浴室換気暖房乾燥機
- ・浄水機一体型シャワー水栓
- ・システムキッチン
- ・食器洗い乾燥機
- ・ディスポーザ
- ・IHクッキングヒーター
- ・ガス温水式床暖房 (LD部分)
- ・カラーモニター付インターホン
- ・人感センサーライト (玄関)
- ・エアコン1台 (LD部分)



《ペット飼育可》
 ★小型犬・猫
 ★計2匹まで
 ※管理規約の規定内限定
 ※ペット飼育時礼金2ヶ月



物件概要

種別	分譲賃貸マンション		
所在地	〒980-0802 仙台市青葉区二日町9番23号 (住居表示)		
最寄駅	地下鉄南北線「北四番丁」駅 徒歩5分		
建物名	プラウドタワー仙台晩翠通セントラル		
構造・規模	鉄筋コンクリート造/地下1階地上24階建		
使用面積	専有面積: 70.11㎡/バルコニー面積: 12.30㎡		
間取	3LDK	間取内訳	左図参照
竣工年月	2022年1月竣工		
駐輪場	1台有	駐車場	空要確認

契約条件

敷金	2ヶ月		
礼金	1ヶ月 ※ペット飼育時礼金2ヶ月		
賃料	200,000円/月		
共益費	10,000円/月		
駐輪場	300円/月	駐車場	別途
契約期間	普通賃貸借契約 (2年)		
現況	入居中	入居日	7/31退去予定
保険	借家人賠償責任保険加入要		
条件	喫煙者不可・ペット可・法人契約希望		
その他	enecoQ使用料: 1,584円/月 コミュニティ形成費: 150円/月		
備考	個人契約時保証会社必須 (オコフレントインシュア) 図面と現況が異なる場合、現況優先となります		

仙台駅前
情報プラザ



宮城県知事(6)第4432号
 (公社)宮城県宅地建物取引業協会会員

株式会社 **REI**

住所 仙台市青葉区中央二丁目6番8号

TEL 022-213-5881

FAX 022-225-8002

E-mail info@sendairei.com

URL https://www.sendairei.com

定休日 水曜・祝祭日

取引態様: 媒介

手数料	手数料負担割合	貸主	0	%	借主	100	%
	手数料配分割合	元付	50	%	客付	50	%