

MS一番町ハイツ

無料インターネット
導入済!

Access: 地下鉄東西線

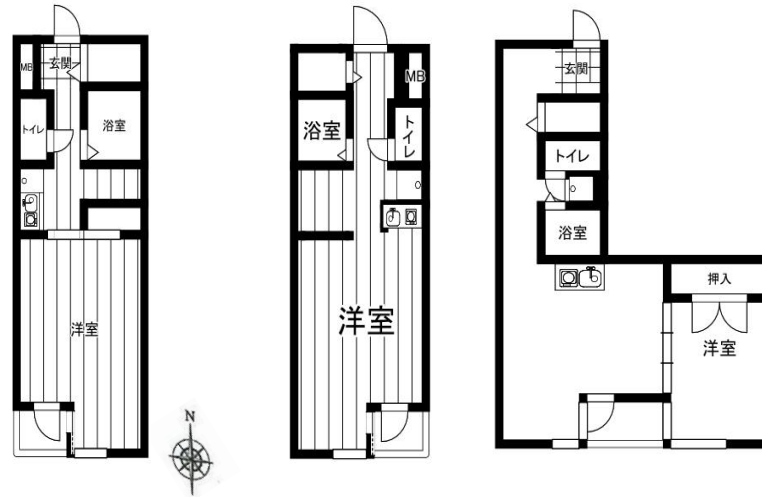
青葉通
一番町

駅 徒歩 5 分



本体設備	各戸設備	事務所利用可能
エレベーター 宅配ボックス 集合メールボックス 無料インターネット	電気温水器 エアコン 居室照明 モーターホ	ミニキッチン (1口IHコン) 温水洗浄 暖房便座
		①敷金3ヶ月 ②別途消費税要

1Kタイプ	1Rタイプ	1LDKタイプ
		203,303,403,501,601,701,801



- 反転の場合有。洋室⇒和室の場合有 ■ ペット不可・楽器不可。
- 号室によって仕様が異なります。 ■ 図面と現況が異なる場合、現況優先となります。



物件概要

■ 種別	賃貸マンション
■ 所在地	〒980-0811 仙台市青葉区一番町2丁目11-1
■ 最寄駅	地下鉄東西線「青葉通一番町」駅 徒歩5分
■ 建物名	MS一番町ハイツ
■ 構造・規模	鉄筋コンクリート造・8階建(2~8階部分)
■ 使用面積	(1K/1R) 32.45㎡/(1LDK) 42.98㎡
■ 間取	左図参照 ■ 間取内訳 左図参照
■ 竣工年月	1988年3月竣工
■ 駐輪場	空有 ■ 駐車場 空無

契約条件

■ 敷金	1ヶ月(和室有住戸は敷金2ヶ月)
■ 礼金	1ヶ月
■ 賃料	別紙参照
■ 共益費	5,000円/月
■ 駐輪場	2,000円/年 ■ 駐車場 税込38,500円/月
■ 契約期間	普通賃貸借契約(2年)
■ 現況	別紙参照 ■ 入居日 別紙参照
■ 保険	借家人賠償責任保険加入要
■ 保証会社	個人契約時必須(初回:月額支払総額の50%)
■ ライフライン	東北電力(オール電化)・上下水道
■ 備考	鍵交換必須(税込17,600円) 更新料:【個人】20,000円/2年【法人】新賃料1ヶ月分/2年 水道料定額:2,500円/月

仙台駅前
情報プラザ

REI

宮城県知事(6)第4432号
(公社)宮城県宅地建物取引業協会会員

株式会社 REI

住所	仙台市青葉区中央二丁目6番8号	E-mail	info@sendairei.com
TEL	022-213-5881	URL	https://www.sendairei.com
FAX	022-225-8002	定休日	水曜・祝祭日

■ 取引態様: 貸主

手数料	手数料負担割合		貸主		借主	
	元付	0%	0%	100%		
手数料配分割合	元付	0%	0%	100%		

MS一番町ハイツ 賃料一覧表

■共益費
5,000円/月

■定額水道料
2,500円/月

8F	806	1LDK	805	1R	804	1R	803	1R	802	1R	801	1LDK				
		42.98㎡		32.45㎡		32.45㎡		32.45㎡		32.45㎡		42.98㎡				
7F	706	1LDK	705	1R	704	1R	703	1R	702	1R	701	1LDK				
		42.98㎡		32.45㎡		32.45㎡		32.45㎡		32.45㎡		42.98㎡				
6F	606	1LDK	605	1K	604	1K	603	1K	602	1K	601	1LDK				
		42.98㎡		32.45㎡		32.45㎡		32.45㎡		32.45㎡		42.98㎡				
5F	506	1LDK	505	1K	504	1K	503	1K	502	1K	501	1LDK				
		42.98㎡		32.45㎡		32.45㎡		32.45㎡		32.45㎡		42.98㎡				
4F	408	1LDK	407	1K	406	1K	405	1K	404	1K	403	1LDK	402	1K	401	1K
		42.98㎡		32.45㎡		32.45㎡		32.45㎡		32.45㎡		42.98㎡		32.45㎡		32.45㎡
3F	308	1LDK	307	1K	306	1K	305	1K	304	1K	303	1LDK	302	1K	301	1K
		42.98㎡		32.45㎡		32.45㎡		32.45㎡		32.45㎡		42.98㎡		32.45㎡		32.45㎡
											65,000円					
2F	208	1LDK	207	1K	206	1K	205	1K	204	1K	203	1LDK	202	1K	201	1K
		42.98㎡		32.45㎡		32.45㎡		32.45㎡		32.45㎡		42.98㎡		32.45㎡		32.45㎡

7/28退去予定