

【築浅・ペット可（小型犬・猫）】 プラウドタワー本町二丁目 403号室

Access: 地下鉄南北線 広瀬通 駅 徒歩 3 分

- ★築浅・分譲マンションタイプ
- ★免震構造
- ★1階に無料の「ワークスペース」（個室）があります
- ★ハンズフリーキー採用
- ★セコム24時間セキュリティシステム
- ★株式会社福田組東北支店施工
- ★総戸数89戸

本体設備・ライフライン

電気・上下水道・都市ガス
オートロック・防犯カメラ
防災倉庫・エレベーター・共用トイレ
宅配ロッカー・ゴミステーション

各戸設備

- ・温水洗浄暖房便座
- ・洗面化粧台
- ・浴室換気暖房乾燥機
- ・浄水機一体型シャワー水栓
- ・システムキッチン
- ・食器洗い乾燥機
- ・ティスパーザ
- ・IHクッキングヒーター
- ・ガス温水式床暖房（LD部分）
- ・カラーモニター付インターホン
- ・人感センサーライト（玄関）
- ・エアコン3台（洋室エアコンは無償貸与）



◀ペット飼育可▶
★小型犬・猫
★計2匹まで
※管理規約の規定内限定
※ペット飼育時礼金2ヶ月



物件概要

種別	【築浅】分譲賃貸マンション		
所在地	〒980-0014 仙台市青葉区本町二丁目8番26号		
最寄駅	地下鉄南北線「広瀬通」駅 徒歩3分		
建物名	プラウドタワー本町二丁目		
構造・規模	鉄筋コンクリート造/地上20階建		
使用面積	専有面積：70.39㎡/バルコニー面積：10.22㎡		
間取	3LDK	間取内訳	左図参照
竣工年月	2023年2月下旬竣工		
駐輪場	空要確認	駐車場	空要確認

契約条件

敷金	2ヶ月		
礼金	1ヶ月 ※ペット飼育時礼金2ヶ月		
賃料	200,000円/月		
共益費	20,000円/月		
駐輪場	別途	駐車場	別途
契約期間	普通賃貸借契約（2年）		
現況	空室	入居日	即
保険	借家人賠償責任保険加入要		
条件	喫煙者不可・ペット可・法人契約希望		
その他	インターネット使用料：880円/月		
備考	個人契約時保証会社必須（オコフレントインシュア） 図面と現況が異なる場合、現況優先となります		



宮城県知事(6)第4432号
(公社)宮城県宅地建物取引業協会会員
株式会社 REI

住所 仙台市青葉区中央二丁目6番8号

E-mail info@sendairei.com

TEL 022-213-5881

URL https://www.sendairei.com

FAX 022-225-8002

定休日 水曜・祝祭日

取引態様: 媒介

手数料	手数料負担割合	貸主	0	%	借主	100	%
	手数料配分割合	元付	50	%	客付	50	%