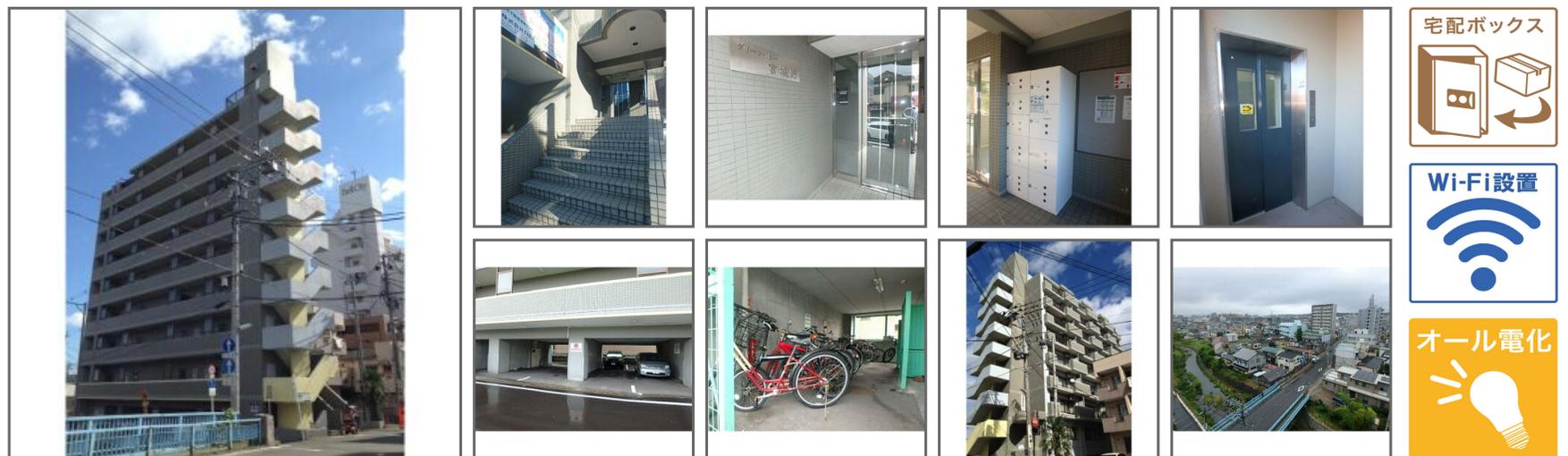


物件種目	[住居用] マンション		
物件名	グリーンハピー宮城野		
号室名	602 (6階部分)		
所在地	〒983-0036 宮城県仙台市宮城野区苦竹1丁目8-8		
交通	仙石線「苦竹」徒歩3分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上9階 総戸数24戸		
間取タイプ	1DK[4.5x7.5]		
専有面積	31.05㎡	開口部方位	南
築年	1995年09月		
現況/入居時期	退去予定(4/04) / 2025年4月中旬		
賃料	50,000 円		
共益費・管理費	4,000円		
敷金	1ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金		償却・敷引	
更新料			
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			
<b>備考</b>			
JR仙石線「苦竹駅」徒歩3分 安心安全のオール電化マンション(^)無料でWiFi完備の高速インターネット導入してます!IHキッチンヒーター(2口)完備!宅配ボックスがあり荷物の受け取りもラクラク			
<b>設備</b>			
【キッチン】 給湯器(電気)・IHキッチンヒーター(2口) 【水廻り】 風呂・トイレ(水洗)・洗面台(浴室内)・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】 エアコン 【収納】 シューズボックス 【放送・通信】 BS・光ファイバー・UHFアンテナ(地デジ用)・インターネット対応・ネット使用料不要・Wi-Fi 【セキュリティ】 宅配BOX 【その他】 エレベーター・電気・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・網戸・フローリング・オール電化・日当たり良好			
<b>条件</b>			
【条件】 保証会社利用必須			



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

#### 特記事項:

無料でWiFi完備の高速インターネット導入してます。  
 ・インターネット: Wifi無料(パフアロー)・webサービス広告掲載 [要確認]・チラシ、雑誌等掲載広告 [要確認]・保証会社: 保証会社利用必須 エポスカード  
 初回保証料: 賃料等総額の40%/月次保証料: 賃料等総額の0.8% 個人契約時加入要・保険: 保険要加入 住宅家財保険 2年契約・更新事務手数料: 16,500円(税込/更新時)・カギ交換費用: 16,500円(税込/契約時)  
 無料でWiFi完備の高速インターネット導入してます。  
 オール電化・宅配ボックス・キッチン4.5帖と広々!!  
 南向き・窓も多く日当たり良好です。

広告料 1ヶ月(税込)

宮城県知事免許(6)第4432号

**株式会社REI**

仙台市青葉区中央2丁目6-8

TEL: 022-213-5881 FAX: 022-225-8002

取引態様: 専任媒介

手数料	
負担	貸主:0% 借主:100%
分配	元付:0% 客付:100%