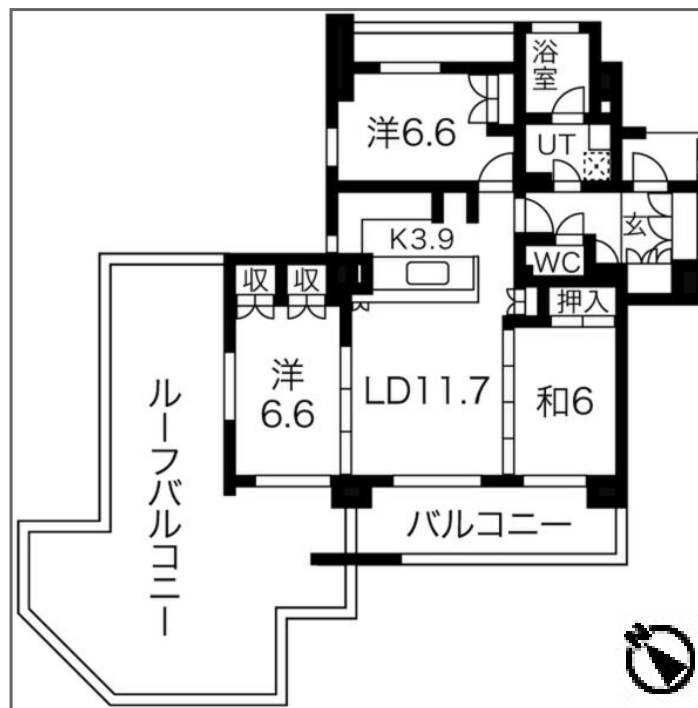
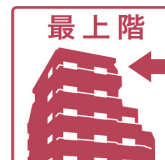
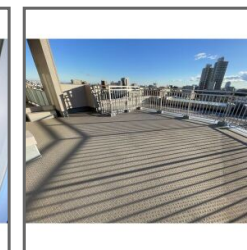
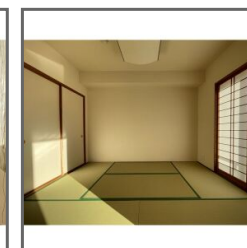


物件種目	[住居用] マンション		
物件名	プライド河原町		
号室名	803 (8階部分)		
所在地	〒984-0805 宮城県仙台市若林区南材木町23-1		
交通	仙台北線「河原町」徒歩4分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上8階		
間取タイプ	3LDK[11.7xK3.9x6.6x6.6x6]		
専有面積	78.84㎡	開口部方位	東南
築年	2004年02月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	150,000 円		
共益費・管理費	なし		
敷金	2ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場 要確認		
<b>備考</b>			
オートロック・宅配ボックス・浴室乾燥機・モニターホンなど設備も充実 広々ルーフバルコニー ペット不可・喫煙不可・法人契約希望			
<b>設備</b>			
【位置】最上階 【キッチン】給湯器(都市ガス)・システムキッチン・対面式キッチン・カウンターキッチン 【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・暖房便座・シャワートイレ・追い焚き・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【収納】シューズボックス 【放送・通信】BS・CS 【セキュリティ】オートロック・宅配BOX・インターホン(カメラ付き) 【その他】エレベーター・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・ルーフバルコニー・日当たり良好			
<b>条件</b>			
【条件】保証会社利用必須			



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

#### 特記事項：

室内に設置のエアコン・照明器具・カーテン(ドレープ及びレース)は貸主が修繕義務を負わない設備となります。

・webサービス広告掲載 [要確認]・チラシ、雑誌等掲載広告 [要確認]・法人契約可・保証会社：保証会社利用必須 オリコフォレントインシュア 初回保証料:賃料等総額の30%、月次保証料:賃料等総額の1%・保険：保険要加入

A D

宮城県知事免許(6)第4432号

株式会社REI

仙台市青葉区中央2丁目6-8

TEL: 022-213-5881 FAX: 022-225-8002

取引態様：専任媒介

手数料

負担	貸主:0% 借主:100%
分配	元付:50% 客付:50%