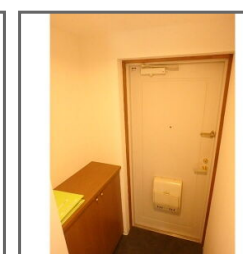


物件種目	[住居用] マンション		
物件名	セザール式番館		
号室名	704 (7階部分)		
所在地	〒980-0014 宮城県仙台市青葉区本町1丁目2-29		
交通	仙台北線「広瀬通」徒歩5分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上10階		
間取タイプ	2LDK[LDK10.5x和5.9x洋5.8]		
専有面積	59.35㎡	開口部方位	南
築年	1998年08月		
現況/入居時期	退去予定(3/31) / 2025年4月下旬		
賃料	120,000 円		
共益費・管理費	なし		
敷金	2ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	要確認		
<b>備考</b>			
仙台市営南北線の広瀬通駅徒歩5分、仙台駅徒歩6分、あおば通駅から徒歩8分と複数の駅も利用でき、アクセス良好です。近くに公園や商業施設も多数あり、生活利便性の良いマンションです。			
<b>設備</b>			
【キッチン】 給湯器(都市ガス)・ガスコンロ(3口以上)・システムキッチン 【水廻り】 風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・暖房便座・シャワートイレ・追い焚き・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】 エアコン(冷暖房) 【放送・通信】 インターネット対応(回線工事必要・契約必要) 【セキュリティ】 宅配BOX・インターホン(カメラ付き) 【その他】 エレベーター・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・網戸・分譲タイプ・フローリング			
<b>条件</b>			
【条件】 保証会社利用必須			



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
インターネット：CAT-V/Bフレッツ・webサービス広告掲載 [要確認]・チラシ、雑誌等掲載広告 [要確認]・法人契約可・保証会社：保証会社利用必須 全保連 初回保証料：賃料等総額の50% 継続保証料：10,000円/年 個人契約時加入必須・保険：保険要加入 借家人賠償責任保険加入 2年契約・町内会費：300円(非課税/月額) 法人契約希望(個人契約の場合、保証会社必須)  
ペット不可・楽器不可

A D 200% (税込)

宮城県知事免許(6)第4432号

**株式会社REI**

仙台市青葉区中央2丁目6-8

TEL：022-213-5881 FAX：022-225-8002

取引態様：専任媒介

手数料	
負担	貸主:0% 借主:100%
分配	元付:50% 客付:50%