

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	プライド勾当台公園ディアージュ		
号室名	1002 (10階部分)		
所在地	〒980-0802 宮城県仙台市青葉区二日町3-7(地番)		
交通	仙台北線「勾当台公園」徒歩5分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上17階		
間取タイプ	1LDK		
専有面積	35.55㎡	開口部方位	南
築年	2025年03月		
現況/入居時期	新築 空室 / 2025年4月24日		
賃料	125,000 円		
共益費・管理費	なし		
敷金	1ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	空要確認		

備考

オートロック・宅配ボックス・浴室乾燥機・モニターホンなど設備も充実 明るい南向きです。
バルコニー面積：5.47㎡

設備

【キッチン】 給湯器（都市ガス）・IHクッキングヒーター（2口）・システムキッチン・食器洗浄乾燥機（ビルドイン型）【水廻り】 風呂（ユニットバス）・トイレ（水洗）・洗面台（独立）・浴室乾燥機・暖房便座・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場（室内）【冷暖房】 エアコン（冷暖房）・床暖房【収納】 ウォークインクローゼット・シューズボックス【セキュリティ】 オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン（カメラ付き）【その他】 専用ごみ置場・エレベーター・免震構造・電気・ガス（都市ガス）・水道（公営）・排水（公共下水）・バルコニー/ベランダ・網戸・分譲タイプ

条件

【条件】 保証会社利用可能

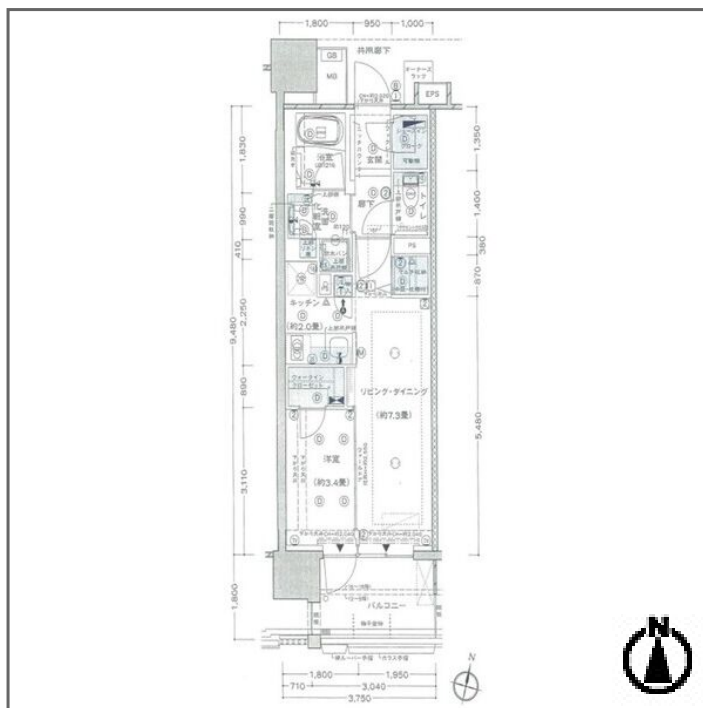


新築

南向き



耐震・免震・制振



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：

リビング・ダイニングにエアコンを設置予定です。

・webサービス広告掲載 [要確認]・チラシ、雑誌等掲載広告 [要確認]・募集戸数：2戸・法人契約可・保証会社：保証会社利用可能 オリコフォレントインシュア
初回保証料：賃料等総額の30% 月次保証料：賃料等総額の1% 保険：保険要加入 借家人賠償責任保険 2年契約・インターネット代：990円（月額）
喫煙者不可・ペット不可・法人契約希望

A D

宮城県知事免許(6)第4432号

株式会社REI

仙台市青葉区中央2丁目6-8

TEL：022-213-5881 FAX：022-225-8002

取引態様：専任媒介

手数料

負担	貸主:0% 借主:100%
分配	元付:50% 客付:50%