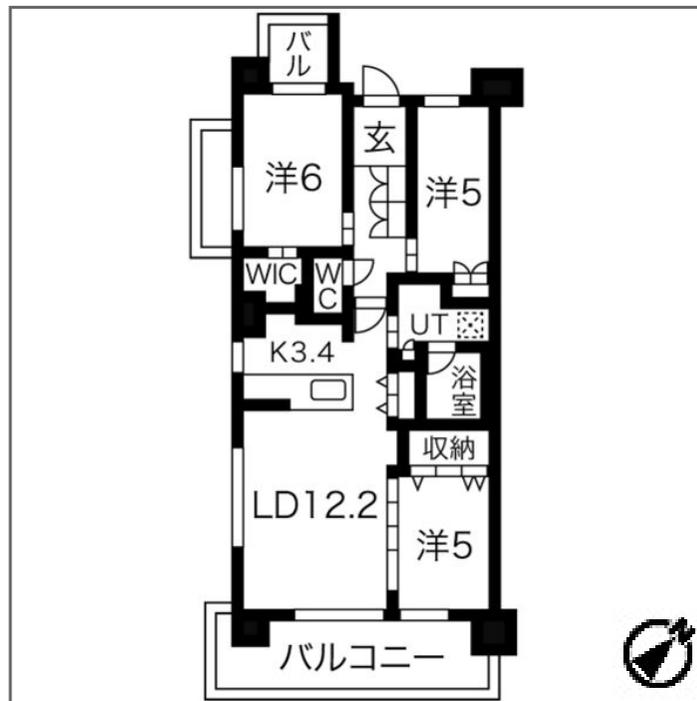
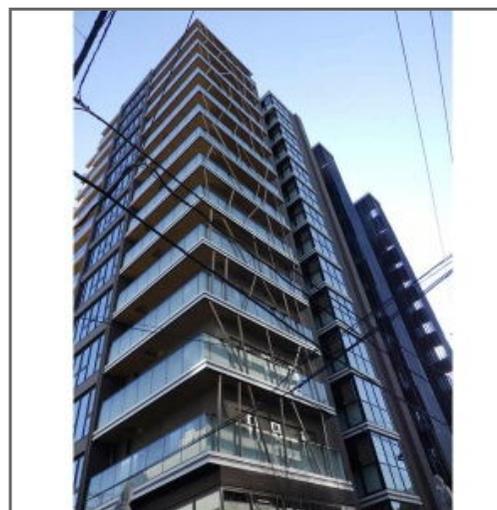


物件種目	[住居用] マンション		
物件名	プラウドー番町一丁目		
号室名	1101 (11階部分)		
所在地	〒980-0811 宮城県仙台市青葉区一番町1丁目16-1		
交通	仙台東西線「青葉通一番町」徒歩8分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上15階 総戸数111戸		
間取タイプ	3LDK[12.2xK3.4x6x5x5]		
専有面積	71.78㎡	開口部方位	南
築年	2024年01月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	250,000 円		
共益費・管理費	なし		
敷金	2ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	空要確認		
備考			
1階に無料の「ワークスペース」(個室)、「ライブラリースペース」が有ります。 シェアサイクル(DATE BIKE)を敷地内に設置など共用部も充実しています。LDにエアコン設置予定 バルコニー面積：15.47㎡			
設備			
【位置】角部屋 【キッチン】 給湯器(都市ガス)・IHクッキングヒーター(3口以上)・システムキッチン・対面式キッチン・カウンターキッチン・ディスプレイ・食器洗浄乾燥機(ビルドイン型) 【水廻り】 風呂・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・暖房便座・シャワートイレ・追い焚き・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】 エアコン(冷暖房)・床暖房 【収納】 ウォークインクローゼット・シューズボックス 【放送・通信】 インターネット対応 【セキュリティ】 オートロック・宅配BOX・インターホン(カメラ付き) 【その他】 専用ゴミ置場・エレベーター・免震構造・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・照明・網戸・複層ガラス・ペアガラス・24時間換気システム・分譲タイプ・フローリング・日当たり良好			
条件			
【条件】 保証会社利用必須			



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
喫煙者不可・ペット不可。
・インターネット：enecoQ・webサービス広告掲載 [要確認]・チラシ、雑誌等掲載広告 [要確認]・法人契約可・保証会社：保証会社利用必須 オリコフォレントインシュア 初回保証料：月額支払総額の30% 支払手数料：月額支払総額の1% 個人契約時保証会社必須・保険：保険要加入 借家人賠償責任保険・enecoQ使用料：1,793円(月額)・コミュニティ形成費：300円(月額)
喫煙者不可・ペット不可・法人契約希望。

A D

宮城県知事免許(6)第4432号

株式会社REI

仙台市青葉区中央2丁目6-8

TEL：022-213-5881 FAX：022-225-8002

取引態様：一般媒介

手数料	
負担	貸主:0% 借主:100%
分配	元付:50% 客付:50%