

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	グリーンハピー宮町		
号室名	202 (2階部分)		
所在地	〒980-0004 宮城県仙台市青葉区宮町1丁目4-15		
交通	仙台市地下鉄南北線「仙台」徒歩10分 東北本線「仙台」徒歩10分 [バス]「仙台市営 宮町一丁目」停 徒歩2分		
建築構造	鉄骨造 地上3階 総戸数8戸		
間取タイプ	1LDK[9.9x7.2]		
専有面積	40.33㎡	開口部方位	西
築年	2004年01月		
現況/入居時期	退去予定(3/28) / 2025年4月上旬		
賃料	70,000 円		
共益費・管理費	3,000円		
敷金	1ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金	償却・敷引		
更新料			
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場			
<b>備考</b>			
JR・地下鉄「仙台駅」徒歩10分 コンビニ・銀行・ドラッグストアなど近隣施設充実(^ ^)			
<b>設備</b>			
【キッチン】 給湯器(都市ガス)・システムキッチン 【水廻り】 風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・シャワートイレ・追い焚き・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】 エアコン(冷暖房) 【収納】 シューズボックス 【セキュリティ】 インターホン 【その他】 電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・網戸・複層ガラス・ペアガラス・フローリング			
<b>条件</b>			
【条件】 保証会社利用必須			



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
保証会社：保証会社利用必須 エポスカード 月額支払総額の40% 個人契約時加入要・保険：保険要加入 借家人賠償責任保険 2年契約・更新事務手数料：11,000円（更新時）・カギ交換費用：16,500円（契約時）

宮城県知事免許(6)第4432号

**株式会社REI**

仙台市青葉区中央2丁目6-8

TEL：022-213-5881 FAX：022-225-8002

取引態様：専任媒介