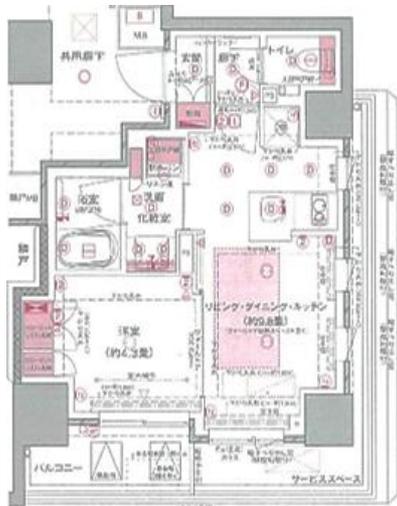


# プラウド一番町一丁目 1308号室

Access: 地下鉄東西線 青葉通一番町 駅 徒歩 8 分



新築未入居

分譲マンションタイプ

免震構造

高層階・角部屋

ペット相談可



※ペット飼養時:礼金+1ヶ月

## 物件概要

■ 種別	分譲賃貸マンション		
■ 所在地	980-0811 仙台市青葉区一番町一丁目16番1号		
■ 構造・規模	鉄筋コンクリート造/地上15階建		
■ 使用面積	専有面積: 35.69㎡/バルコニー面積: 4.22㎡		
■ 間取	1LDK	■ 間取内訳	左図参照
■ 竣工年月	2024年1月竣工		
■ 駐輪場	空要確認	■ 駐車場	空要確認
■ 本体設備	オートロック・防災倉庫・宅配ロッカー・エレベーター・各階ゴミ置場		
■ ライフライン	電気・上下水道・都市ガス		

## 契約条件

■ 賃料	135,000円/月	■ 共益費	5,000円/月
■ 敷金	1ヶ月	■ 礼金	1ヶ月
■ その他費用	enecoQ使用料: 1,793円/月 コミュニティ形成費: 300円/月		
■ 現況	空	■ 入居日	即
■ 契約期間	普通賃貸借契約 (2年)		
■ 保険	借家人賠償責任保険加入要		
■ 条件	ペット相談・喫煙者不可・法人契約希望		
■ 備考	・ペット飼養時: 礼金+1ヶ月 ・個人契約時保証会社必須 (リコフォレントインシュア) ※図面と現況が異なる場合、現況優先となります		
■ 各戸設備	温水洗浄暖房便座・洗面化粧台・浴室換気暖房乾燥機・浄水器一体型シャワー水栓・システムキッチン・食器洗浄機・ディスプレイ・IHクッキングヒーター・ガス温水式床暖房 (LD部分)・カラーモニター付インターホン・人感センサーライト (玄関)・エアコン1台 (LD)・照明器具		

★1階に無料の「ワークスペース」(個室)有

★各階のエレベーター横にゴミ置場を設置

★シェアサイクル (DATE BIKE) を敷地内に設置

★インターネットWi-Fiを室内標準設置

仙台駅前  
情報プラザ

宮城県知事(6)第4432号  
(公社)宮城県宅地建物取引業協会会員

株式会社 REI

住所 仙台市青葉区中央二丁目6番8号

TEL 022-213-5881

FAX 022-225-8002

E-mail info@sendairei.com

URL https://www.sendairei.com

定休日 水曜・祝祭日

広告料

50%  
(内税)

取引態様: 媒介

手数料	手数料負担割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分割合	元付	50%	客付	50%