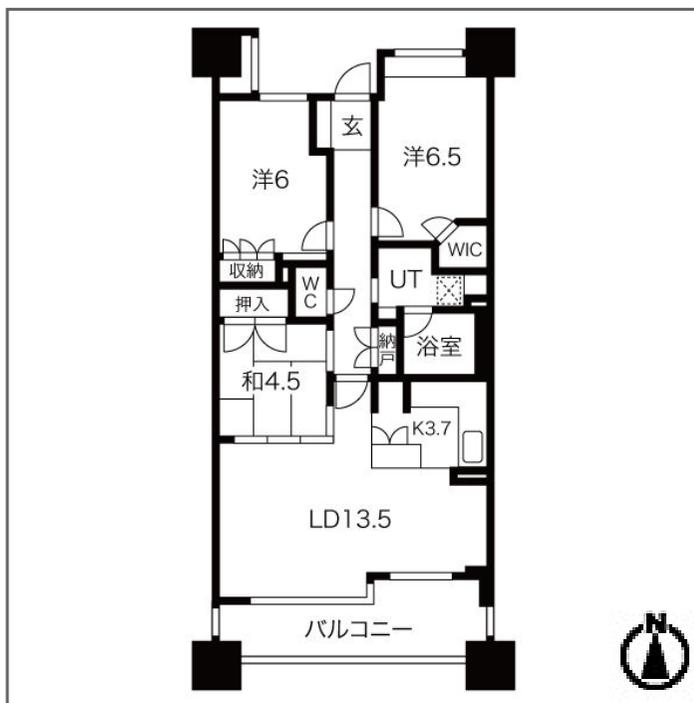


物件種目	[住居用] マンション		
物件名	エアリーフォート・アクシスフォート		
号室名	310 (3階部分)		
所在地	〒983-0852 宮城県仙台市宮城野区榴岡5丁目10-5		
交通	仙石線「榴ヶ岡」徒歩3分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上13階		
間取タイプ	3LDK[13.5xK3.7x6.5x6x4.5]		
専有面積	76.04㎡	開口部方位	南
築年	2004年10月		
現況/入居時期	空室 / 2024年11月下旬		
賃料	140,000 円		
共益費・管理費	10,000円		
敷金	2ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	駐車場の空き状況・料金は都度確認が必要です。		
備考			
仙台屈指の桜の名所「榴岡公園」まで徒歩圏内でスーパーが隣接しています。 自転車置き場1台付 食洗器、レースカーテン、浄水器(3点サービス設備)			
設備			
【キッチン】 給湯器(都市ガス)・ガスコンロ(3口以上)・システムキッチン 【水廻り】 風呂・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・暖房便座・シャワートイレ・追い焚き・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【収納】 ウォークインクローゼット・トランクルーム・シューズボックス 【放送・通信】 BS・CS 【セキュリティ】 オートロック・宅配BOX・インターホン(カメラ付き) 【その他】 エレベーター・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・網戸・複層ガラス・ペアガラス・24時間換気システム・分譲タイプ・フローリング・日当たり良好			
条件			
【条件】 楽器相談・保証会社利用必須			



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
 食洗器、レースカーテン、浄水器(3点サービス設備)
 ・webサービス広告掲載 [要確認]・チラシ、雑誌等掲載広告 [要確認]・法人契約可・保証会社：保証会社利用必須 オリコフォレントインシュア 初回保証委託料
 :賃料等総額30% 個人契約時加入必須・保険：保険要加入 住宅家財保険 2年契約 20,000円
 法人契約希望(個人契約時保証会社必須)
 ペット不可・楽器相談・喫煙不可

A D

宮城県知事免許(6)第4432号

株式会社REI

仙台市青葉区中央2丁目6-8

TEL：022-213-5881 FAX：022-225-8002

取引態様：専任媒介

手数料	
負担	貸主:0% 借主:100%
分配	元付:50% 客付:50%