

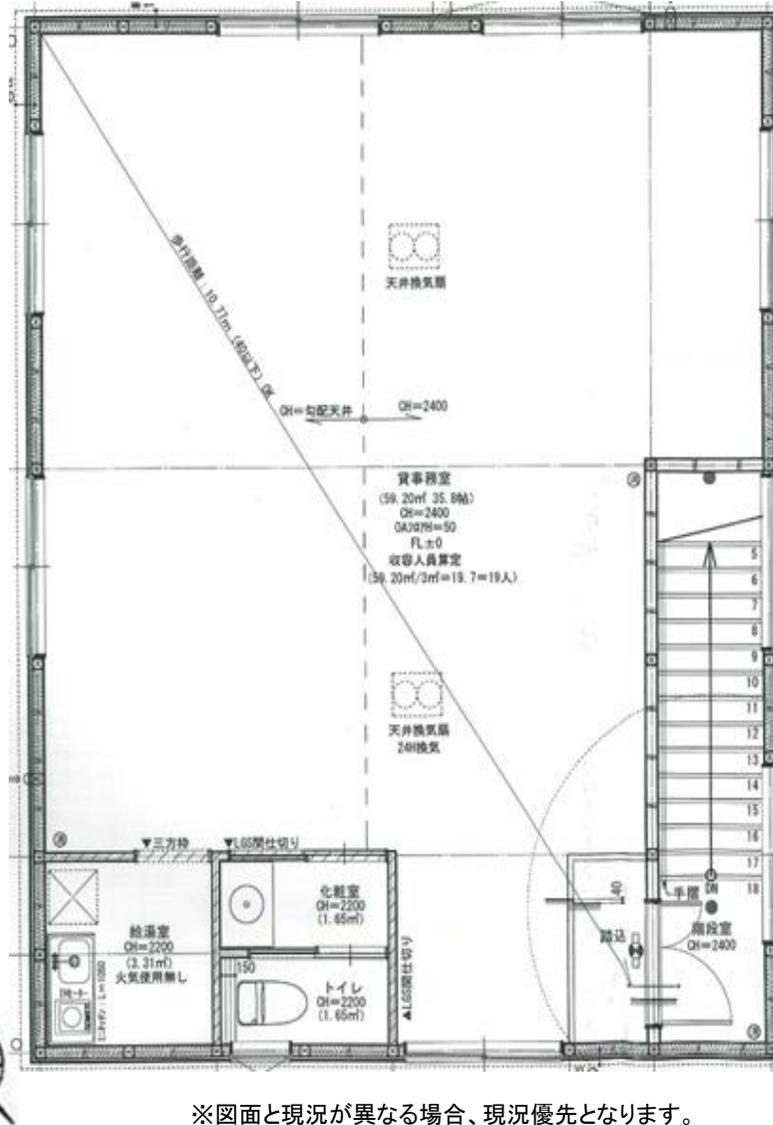
築浅・未入居

# グリーンプレスト北山 2階

Access: JR仙山線 **北山** 駅 徒歩 **6** 分

フリーレント1ヶ月!

現況事務所仕様ですが飲食店も相談可能です!



※図面と現況が異なる場合、現況優先となります。

契約条件	
■ 物件種目	貸店舗・貸事務所
■ 賃料	132,000円(税込)
■ 坪単価	約 7,370円/坪(税込)
■ 敷金	3ヶ月
■ 礼金	-----
■ 専有面積	59.20㎡ / 17.91坪

物件概要	
■ 所在地	981-0931 仙台市青葉区北山三丁目9-1
■ 構造・階数	木造2階建
■ 竣工年月	2023年3月
■ 現況	空 <input checked="" type="checkbox"/> 入居日 <input type="checkbox"/> 即可
■ 契約期間	普通賃貸借契約(3年)
■ 駐輪場	空きなし (※近隣駐車場紹介可)
■ 保険	テナント保険加入義務有
■ 保証会社	個人契約時、加入要
■ 設備	トイレ(温水洗浄便座)・ミニキッチン(コンロ付き)
■ ライフライン	東北電力・上下水道・プロパンガス
■ その他	現況:OAフロア仕様
■ 用途地域	第二種中高層住居専用地域
■ 備考	★諸条件、ご相談ください★ ・看板設置場所有 ・内装工事店相談(A・B) ・飲食店舗も相談可! (※1階はコインランドリー店になります。)

仙台駅前  
情報プラザ  
**REI** 株式会社 **REI**

宮城県知事(6)第4432号  
(公社)宮城県宅地建物取引業協会会員

住所 仙台市青葉区中央二丁目6番8号  
TEL 022-213-5881  
FAX 022-225-8002

E-mail info@sendairei.com  
URL https://www.sendairei.com  
定休日 水曜・祝祭日

仲介業者様  
**AD**  
**100%!**

取引態様: 媒介

手数料	手数料負担割合		貸主		借主		
	手数料	配分割合	元付	0	%	客付	100
手数料	負担割合	配分割合	0	0	%	100	%