

# コープ野村八木山公園式番館 506号室

Access: 地下鉄東西線 八木山動物公園 駅 徒歩 3 分

- ★分譲マンションタイプ
- ★総戸数63戸 (総戸数134戸・番館71戸・管理棟1棟)
- ★東海興業株式会社 施工
- ★アルコーブ面積: 4.16㎡
- ★サンルームあり
- ★納戸 (1.8畳)
- ★専用倉庫あり

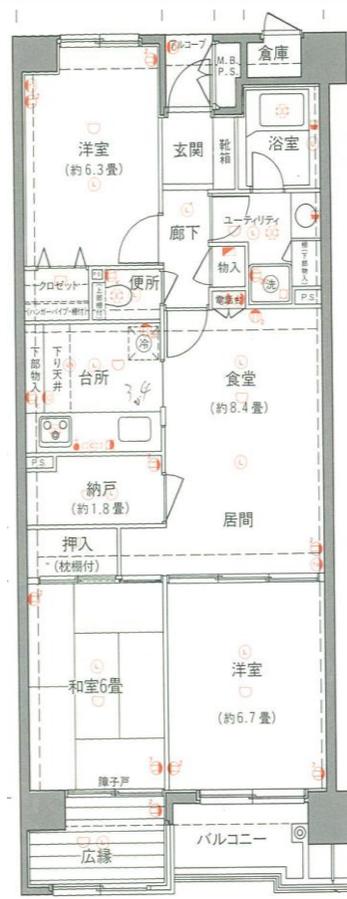
## 本体設備・ライフライン

電気・上下水道・都市ガス  
・エレベーター・ゴミ置場  
管理人日勤

## 各戸設備

- ・温水洗浄暖房便座
- ・洗髪洗面化粧台
- ・システムキッチン (3口)
- ・追焚機能付き給湯
- ・モニター付インターフォン
- ・エアコン (LD)
- ・照明器具 (全室)

※エアコン及び照明器具は貸主が修繕義務を負わない設備になります。  
※2024年1月にリフォーム済  
(温水洗浄暖房便座・コンロ・浴室・洗面化粧台・エアコンは新品未使用)



## 物件概要

■ 種別	分譲賃貸マンション
■ 所在地	〒 982-0837 仙台市太白区長町字越路19-1393
■ 最寄駅	地下鉄東西線「八木山動物公園」駅 徒歩3分
■ 建物名	コープ野村八木山公園式番館
■ 構造・規模	鉄筋コンクリート造/地上6階建
■ 使用面積	専有面積: 76.00㎡/バルコニー面積: 4.16㎡
■ 間取	3LDK+N <input type="checkbox"/> 間取内訳 <input checked="" type="checkbox"/> 左図参照
■ 竣工年月	1986年3月
■ 駐輪場	空有 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> 空有

## 契約条件

■ 敷金	2ヶ月
■ 礼金	1ヶ月
■ 賃料	85,000円/月
■ 共益費	賃料に含む <input type="checkbox"/> 町内会費 ---
■ 駐輪場	別途 <input type="checkbox"/> 駐車場 6,000円/月
■ 契約期間	普通賃貸借契約 (2年)
■ 現況	空室 <input type="checkbox"/> 入居日 <input checked="" type="checkbox"/> 即入居可能
■ 保険	借家人賠償責任保険加入要
■ 条件	喫煙者不可・ペット不可・楽器不可 民泊不可・事務所不可・子供要相談 更新料: 新賃料の1ヶ月分/2年
■ 備考	個人契約時保証会社必須 図面と現況が異なる場合、現況優先となります



宮城県知事(6)第4432号  
(公社)宮城県宅地建物取引業協会会員



住所 仙台市青葉区中央二丁目6番8号

E-mail info@sendairei.com

TEL 022-213-5881

URL https://www.sendairei.com

FAX 022-225-8002

定休日 水曜・祝祭日

## 取引態様: 媒介

手数料	手数料負担割合	貸主 0 %	借主 100 %
	手数料配分割合	元付 50 %	客付 50 %