

レサン ネベル仙台一番町recent 903号室

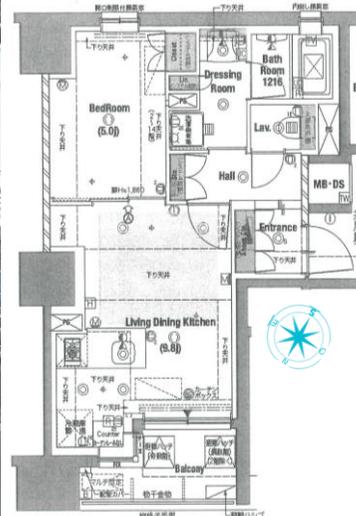
Access：地下鉄南北線

仙台 駅 徒歩 5 分

新築

分譲マンションタイプ

耐震構造



上質感のある内廊下仕様

高速インターネット

浴室に専用テレビ付き

リビングには床暖房あり



物件概要	
■ 種別	分譲賃貸マンション
■ 所在地	980-0811 仙台市青葉区一番町一丁目7番1号
■ 最寄駅	地下鉄南北線「仙台」駅 徒歩5分
■ 建物名	ネベル仙台一番町recent
■ 構造・規模	鉄筋コンクリート造 /地上 15階建
■ 使用面積	専有面積：38.30㎡
■ 間取	1LDK ■ 間取内訳 左図参照
■ 竣工年月	2024年7月竣工予定
■ 駐輪場	空要確認 ■ 駐車場 空要確認
■ ライフライン	電気・上下水道・都市ガス
■ 本体設備	UCOM光・オートロック・防犯カメラ・エレベーター・宅配BOX・ゴミ置場

契約条件	
■ 敷金	2ヶ月
■ 礼金	1ヶ月
■ 賃料	130,000円/月
■ 共益費	賃料に含む
■ 契約期間	普通賃貸借契約(2年)
■ 現況	引渡前 ■ 入居日 2024年8月下旬以降
■ 保険	借家人賠償責任保険加入要
■ 条件	喫煙者不可・ペット不可・法人契約希望
■ 備考	ネット利用料 1,750円(税込)/月 ※ルーターは入居者設置要 個人契約時保証会社必須(オリコフォレントインシュア)
■ 各戸設備	温水洗浄暖房便座・洗面化粧台・追い焚き機能付きオートバス・浴室暖房乾燥機・浴室テレビ・浄水機能付シャワー水栓・システムキッチン・2口コンロ・ガス温水式床暖房(LD部分)・TVモニター付インターホン・インターネット(UCOM光) ※ルーターは借主設置

※図面と現況が異なる場合、現況優先となります。また、新築物件の為引越日時等の制限があります。

仙台駅前
情報プラザ
REI
株式会社 REI

宮城県知事(6)第4432号
(公社)宮城県宅地建物取引業協会会員

住所 仙台市青葉区中央二丁目6番8号

E-mail info@sendairei.com

TEL 022-213-5881

URL https://www.sendairei.com

FAX 022-225-8002

定休日 水曜・祝祭日

■ 取引態様： 媒介

手数料	手数料負担割合		貸主		借主	
	元付	50%	0%	100%	50%	50%
手数料配分割合	元付	50%	0%	100%	50%	50%