

# デュオヒルズ上杉勾当台公園 202号室

Access : 地下鉄南北線 勾当台公園 駅 徒歩 5 分

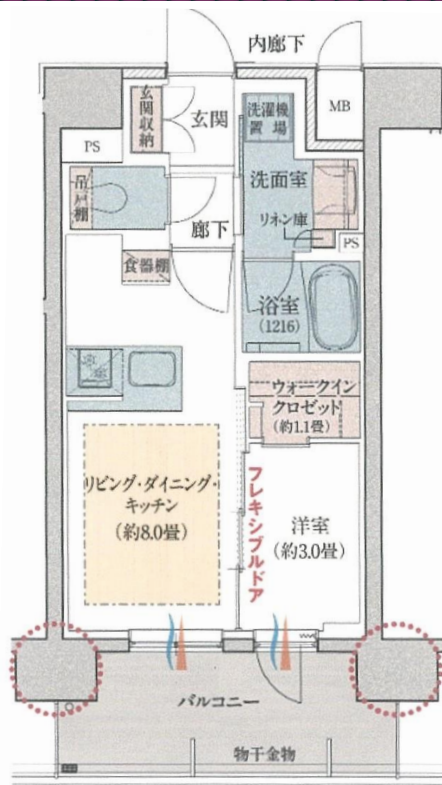
- ★新築・分譲マンションタイプ
- ★耐震構造
- ★上質感のある内廊下仕様
- ★ラウンジ有 (フリーWi-Fi利用可能)
- ★レンタサイクル (有償)
- ★ハンズフリーキー採用
- ★大末建設株式会社東北支店施工 ★総戸数110戸

### 本体設備・ライフライン

電気・上下水道・都市ガス  
オートロック・防犯カメラ  
防災倉庫・エレベーター  
宅配BOX・ゴミ置場

### 各戸設備

- ・温水洗浄暖房便座
- ・洗面化粧台
- ・浴室暖房乾燥機
- ・16インチ浴室テレビ
- ・浄水機能付シャワー水栓
- ・システムキッチン
- ・ガラストップコンロ
- ・ガス温水式床暖房 (LD部分)
- ・TVモニター付インターホン
- ・人感センサーライト (玄関)
- ・エアコン1台 (LD部分)



★ペット飼育相談可★  
飼育時、賃料+5,000円/匹、敷金+1ヶ月

物件概要	
種別	【新築・未入居】分譲賃貸マンション
所在地	〒980-0011 仙台市青葉区上杉一丁目4番22号
最寄駅	地下鉄南北線「勾当台公園」駅 徒歩5分
建物名	デュオヒルズ上杉勾当台公園
構造・規模	鉄筋コンクリート造/地上15階建
使用面積	専有面積：31.70㎡
間取	1LDK <input type="checkbox"/> 間取内訳 <input type="checkbox"/> 左図参照
竣工年月	2024年3月竣工
駐輪場	空要確認 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> 空要確認

契約条件	
敷金	1ヶ月
礼金	2ヶ月
賃料	100,000円/月
共益費	20,000円/月
駐輪場	別途 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> 別途
契約期間	普通賃貸借契約 (2年)
現況	空 <input type="checkbox"/> 入居日 <input type="checkbox"/> 即
保険	借家人賠償責任保険加入要
条件	喫煙者不可・ペット相談可・法人契約希望
備考	個人契約時保証会社必須
	図面と現況が異なる場合、現況優先となります

仙台駅前  
情報プラザ  
**REI** 株式会社

宮城県知事(6)第4432号  
(公社)宮城県宅地建物取引業協会会員

住所 仙台市青葉区中央二丁目6番8号  
TEL 022-213-5881  
FAX 022-225-8002

E-mail info@sendairei.com  
URL https://www.sendairei.com  
定休日 水曜・祝祭日

広告料  
200%  
(内税)

取引態様: 媒介

手数料	手数料負担割合		貸主		借主	
	元付	%	0	%	100	%
手数料配分割合	50	%	50	%	客付	50 %