

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	クレアホームズ一番町プレステージ		
号室名	205 (2階部分)		
所在地	〒980-0811 宮城県仙台市青葉区一番町1丁目17-1		
交通	仙台東西線「青葉通一番町」徒歩6分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上15階 総戸数96戸		
間取タイプ	3LDK[13.8xK3.4x6.5x5x4.5]		
専有面積	72.14㎡	開口部方位	南
築年	2017年09月		
現況/入居時期	空室 / 相談		

賃料	180,000 円		
共益費・管理費	0円		
敷金	2ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費	150円(月額)(非課税)		
駐車場	敷地内駐車場 空要確認		

## 備考

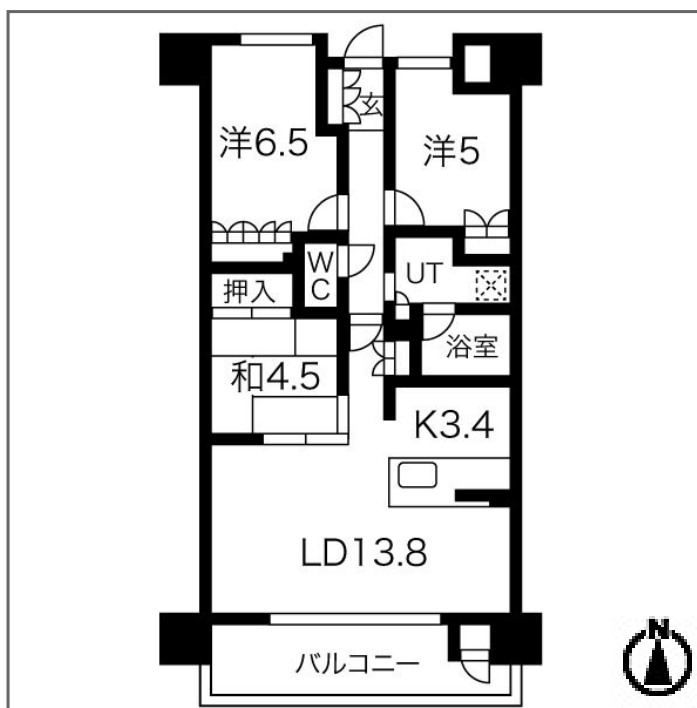
電気(アルテリア・ネットワークス)・ガス温水式床暖房(LD)・オートバス・24時間ゴミ出し可能  
バルコニー面積: 10.18㎡

## 設備

【位置】最上階 【キッチン】給湯器(都市ガス)・IHクッキングヒーター(3口以上)・システムキッチン・対面式キッチン・カウンターキッチン・デイスポーター・食器洗浄乾燥機(ビルドイン型) 【水廻り】風呂・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・暖房便座・シャワートイレ・追い焚き・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】エアコン(冷暖房)・床暖房 【収納】ウォークインクローゼット・トランクルーム・シューズボックス 【放送・通信】BS・CS・インターネット対応 【セキュリティ】オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き) 【その他】専用ゴミ置場・エレベーター(2基)・自転車置場・免震構造・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・網戸・複層ガラス・ペアガラス・24時間換気システム・分譲タイプ・フローリング

## 条件

【条件】保証会社利用必須



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

## 特記事項:

インターネット: 全戸一括契約・webサービス広告掲載 [要確認]・チラシ、雑誌等掲載広告 [要確認]・法人契約可・保証会社: 保証会社利用必須 オリコフォレントインシュア 初回保証料として月額支払総額の30% 支払手数料として月額支払総額の1% 個人契約時保証会社必須・保険: 保険要加入 借家人賠償責任保険 2年契約 23,370円・インターネット費用: 880円(税込/月額)・町内会費: 150円(非課税/月額)  
喫煙者不可・ペット不可・法人契約希望

A D 100% (税込)

宮城県知事免許(6)第4432号

株式会社REI

仙台市青葉区中央2丁目6-8

TEL: 022-213-5881 FAX: 022-225-8002

取引態様: 一般媒介

手数料	
負担	貸主:0% 借主:100%
分配	元付:50% 客付:50%