

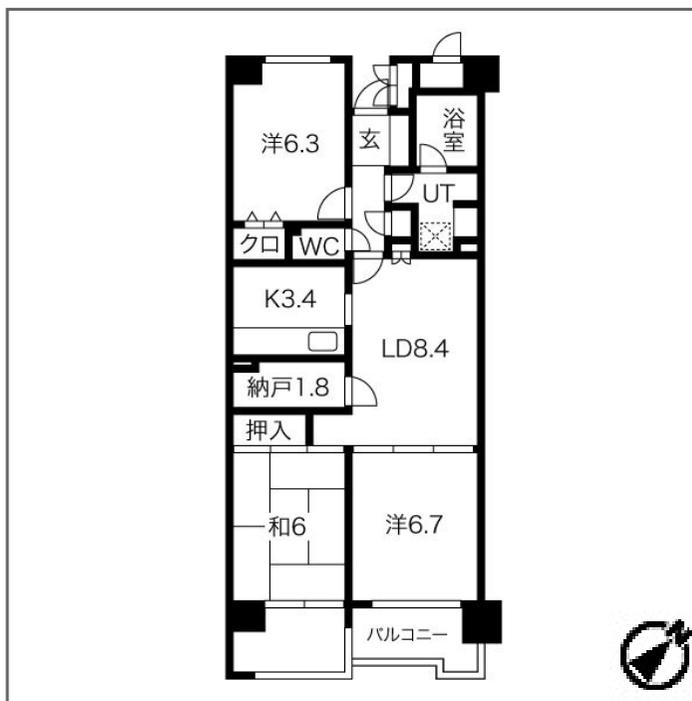
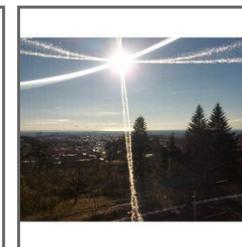
物件種目	[住居用] マンション		
物件名	コープ野村八木山公園式番館		
号室名	506 (5階部分)		
所在地	〒982-0837 宮城県仙台市太白区長町字越路19-1393		
交通	仙台東西線「八木山動物公園」徒歩3分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上6階 総戸数63戸		
間取タイプ	3LDK[8.4xK3.4x6.7x6.3x6]		
専有面積	76㎡	開口部方位	東南
築年	1986年03月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	97,000 円		
共益費・管理費	なし		
敷金	2ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金		償却・敷引	
更新料	新賃料の1ヶ月		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費	300円 (月額)		
駐車場	空要確認		

## 備考

エアコン及び照明器具は貸主が修繕義務を負わない設備になります。  
2024年1月にリフォーム済(温水洗浄暖房便座・コンロ・浴室・洗面化粧台・  
エアコンは新品未使用)  
バルコニー面積：4.16㎡

## 設備

【キッチン】 給湯器(都市ガス)・ガスコンロ(3口以上)・システムキッチン  
【水廻り】 風呂・トイレ・洗面台(独立)・暖房便座・シャワートイレ・  
追い焚き・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】  
エアコン(冷暖房) 【収納】 シューズボックス 【セキュリティ】  
管理人(日勤)・インターホン(カメラ付き) 【その他】 専用ごみ置場・  
エレベーター(1基)・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共  
下水)・バルコニー/ベランダ・照明・分譲タイプ



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

## 特記事項：

webサービス広告掲載 [要確認]・チラシ、雑誌等掲載広告 [要確認]・保証会社：個人契約時保証会社必須・保険：保険要加入 借家人賠償責任保険 23,370円・町内会費：300円(月額)  
喫煙者不可・ペット不可・楽器不可・民泊不可・事務所不可・子供要相談

A D

宮城県知事免許(6)第4432号

株式会社REI

仙台市青葉区中央2丁目6-8

TEL：022-213-5881 FAX：022-225-8002

取引態様：一般媒介

手数料

負担	貸主:0% 借主:100%
分配	元付:50% 客付:50%